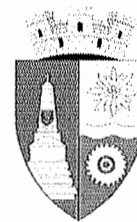




R O M A N I A
JUDEJUL VALCEA
CONSILIUL LOCAL ORAS BREZOI



H O T A R A R E A Nr. 146
Privind " Dezmembrarea terenului cu nr. cadastral 38025 in doua
loturi, oras Brezoi, str. Valea Oltului, nr. 11".

Consiliul Local Brezoi, Judetul Valcea, intrunit in sedinta ordinara astazi 23.11.2023, la care participa un numar de 13 consilieri din totalul de 15 din cati este constituit,

Vazând ca prin H.C.L. nr. 115/28.09.2023, domnul consilier Petrescu Florinel-Cornel a fost ales presedinte de sedinta,

Avand in vedere referatul de aprobare nr. 7509 din 17.11.2023 al primarului orasului Brezoi, rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orasului Brezoi, raportul de specialitate nr. 7510 din 17.11.2023 intocmit de Compartimentul Urbanism prin care, se propune, dezmembrarea terenului cu nr. cadastral 38025 in doua loturi, oras Brezoi, str. Valea Oltului, nr. 11.

Tinand seama de Referatul de admitere inregistrat la O.C.P.I. cu nr. 96589 din 24.10.2023;

Terenurile dupa dezmembrare vor avea numere cadastrale si carti funciare distincte.

Terenul cu suprafata de 1051,00mp situat in intravilan, cu destinatia – curti constructii, pentru care nu au fost identificate in evidenta Primariei Brezoi cereri sau hotarari judecatoresti formulate sau pronuntate in baza legilor fondului funciar. Planul Urbanistic General, aprobat prin H.C.L. nr.39/25.10.2012 reglementeaza - zona servicii-turism, statii carburanti, agrement .

In conformitate cu prevederile art. 879, art. 880 din Codul Civil, republicat cu modificarile si completarile ulterioare, art. 25 alin. (2) din Legea 7/1996 a cadastrului si a publicitatii imobiliare, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, art.132, art.133, art.134 si art.135 din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara,

In temeiul art.129 alin. (14) si art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, cu un numar de 13voturi "pentru",

Adopta urmatoarea

HOTARARE:

Art.1: Se aprobă dezmembrarea terenului cu nr. cadastral 38025, cu suprafata de 1051,00 mp, in doua loturi, situat in oras Brezoi, str. Valea Oltului, nr. 11, apartinand domeniului privat al orasului, conform anexei nr.1 care face parte integranta din hotarare, astfel:

- Lotul nr. 1 – suprafata de 981,00 mp
- Lotul nr. 2 – suprafata de 70,00 mp

Art.2:Primarul orasului Brezoi va urmari ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

Art.3:Prezenta hotarare se va publica in conditiile legii pe pagina de internet www.primariabrezoi.ro si va fi comunicata astfel:

- Institutiei Prefectului-Judetului Valcea,
- Primarului orasului Brezoi;
- Compartimentului Urbanism

Brezoi, la 23.11.2023

Preşedinte de şedinţă,
Petrescu Florinel Cornel



Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar general u.a.t.
Popescu Maria Ramona

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Popescu Maria Ramona.

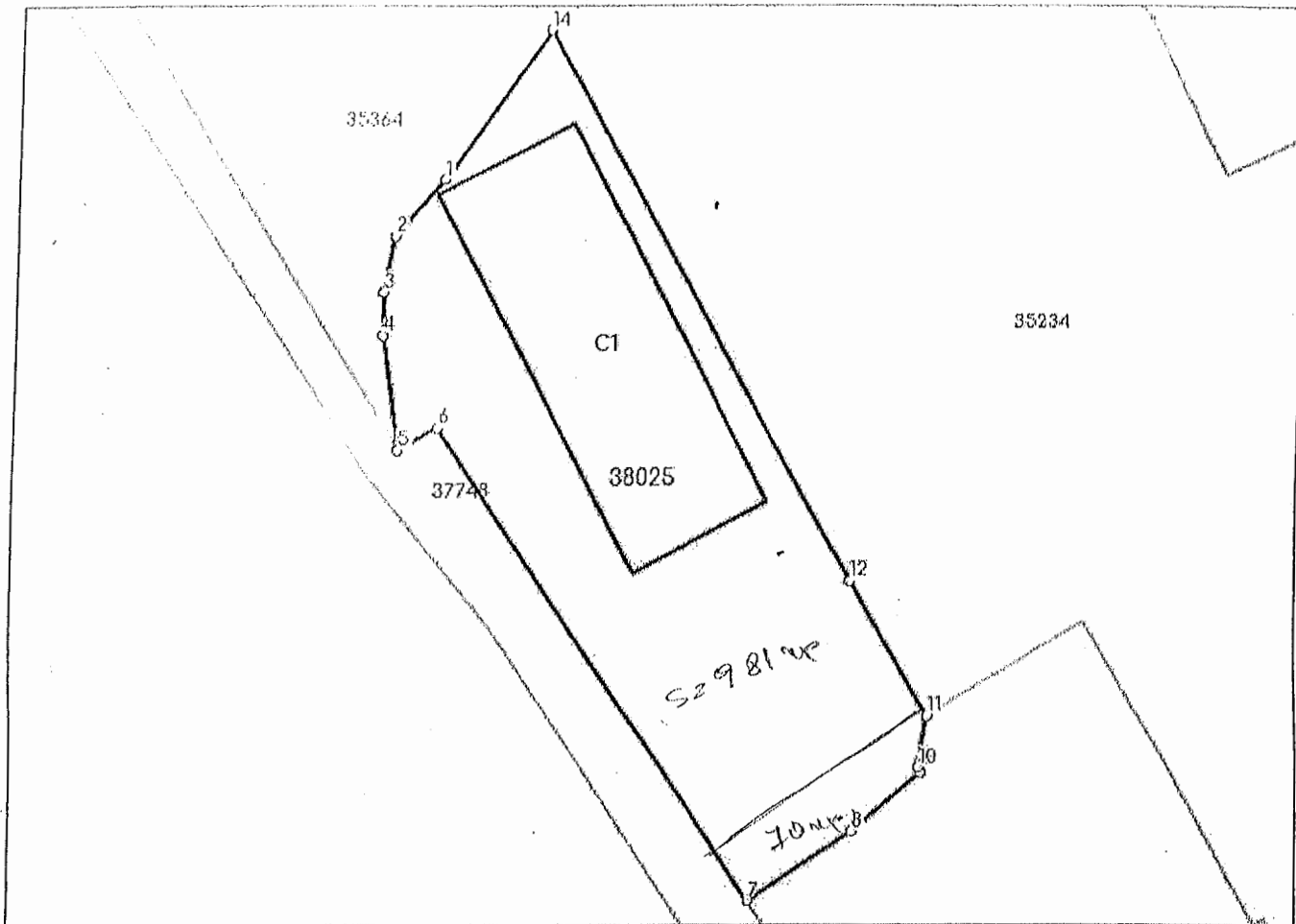
teren

Amara m. / 604CC
20.146/23.11.2023

Nr cadastral	Suprafața (mp) ¹	Observații / Referințe
38025	1.051	Imprejmuit cu gard între pct. 1-2-...-7-8

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categoriile folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.051	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38025-C1	construcții administrative și social culturale	321	Fara acte	S. construita la sol:321 mp; S. construita desfasurata:963 mp; Cladire administrativa și social culturala (B+P+1E)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	5.208
2	3	3.974
3	4	3.09

Președinte de sedință

[Signature]

Comp. Urbeșcușu,

Secreter general.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea
 Adresa: LOC: RAMNICU VALCEA, STR GENERAL PRAPORGESCU NR.22, TEL:
 0250/744150, 0250/743647, 0250/744150, 0250/743647

Nr.cerere	96589
Ziua	24
Luna	10
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE
 (Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei ORAS BREZOI
 Domiciliul Loc. Brezoi, Str Lotrului, Nr. 2, Jud. Valcea

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **96589** din data **24-10-2023**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Brezoi, Jud. Valcea, PUNCT GURA LOTRULUI, UAT Brezoi având numărul cadastral 38025 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **38123** situat în Loc. Brezoi, Jud. Valcea, PUNCT GURA LOTRULUI, UAT Brezoi având suprafața măsurată 981 mp;
- 2) **38124** situat în Loc. Brezoi, Jud. Valcea, PUNCT GURA LOTRULUI, UAT Brezoi având suprafața măsurată 70 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VALCEA la data: 24-10-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Bogdan-Vasile Berbece

Președintele de redință

Secretar general